Fincas Euromediterranea

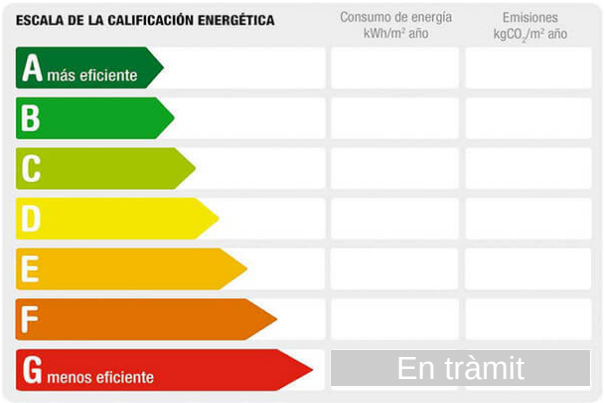
Plaza Caceres 4 local 1
Blanes

Telèfon: 931632672
e-mail: info@fincaseuromediterranea.com

Referència:	**1444-C**
Tipus immoble:	Casa Independiente
Operació:	Venda
Preu:	**130.000 €**
Estat:	Per reformar



Població:	Sant Guim de Freixenet
Província:	Lleida
Cod. postal:	25270
Zona:	Centre



M² construïts:	526	**útils:**	500	**Metres de parcel·la:**	459
Garatges:	5	**Dormitoris:**	16	**Orientació:**	nord-sud
Banys:	5	**antiguitat:**	1920	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripció:

Casa señorial con gran potencial de inversión junto a la A-2, al lado de La Panadella, en la provincia de Lleida.

Edificio del año 1920 con estructura y tejado en perfecto estado, ideal para proyecto de rehabilitación residencial o inversión patrimonial. La finca se compone de 3 plantas más zona bajo cubierta tipo buhardilla, además de un amplio solar/jardín lateral con acceso independiente a garajes para varios vehículos.

Actualmente distribuida en 5 viviendas:

1 vivienda en planta baja
2 viviendas en primera planta
2 viviendas en segunda planta

Las viviendas de la última planta ofrecen la posibilidad de unirse con la zona bajo cubierta para crear amplios dúplex con encanto.

La propiedad necesita rehabilitación integral interior, pero conserva una base estructural sólida y numerosas posibilidades de redistribución y valorización.

Ubicada en una zona estratégica con acceso inmediato a la A-2 y excelente conexión con poblaciones como Igualada, Cervera y el entorno de La Panadella, una área que en los últimos años se ha consolidado como ciudad dormitorio y núcleo de expansión empresarial y logística.

La elevada demanda de vivienda y la escasa oferta disponible convierten esta finca en una excelente oportunidad tanto para promotores como para inversores o particulares que busquen desarrollar un proyecto residencial con gran proyección.

Una propiedad con historia, amplitud y enormes posibilidades.

Venga a visitarla y hablamos.